

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЗФ

Е.П. Лукьянченко \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.В.ДВ.06.0 Экономика землеустройства 1</b>
Направление(я)	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (и)	<b>Землеустройство</b>
Квалификация	<b>бакалавр</b>
Форма обучения	<b>очная</b>
Факультет	<b>Землеустроительный факультет</b>
Кафедра	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Учебный план	<b>2023_21.03.02zem.plx.plx 21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
ФГОС ВО (3++) направления	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)</b>
Общая трудоемкость	<b>72 / 2 ЗЕТ</b>
Разработчик (и):	<b>канд. экон. наук, доц., Долматова Людмила Георгиевна</b>
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Землепользование и землеустройство</b>
Заведующий кафедрой	<b>Сухомлинова Наталья Борисовна</b>
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023 протокол № 8.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>2 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	72
в том числе:	
аудиторные занятия	28
самостоятельная работа	44

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	14	14	14	14
Практические	14	14	14	14
Итого ауд.	28	28	28	28
Контактная работа	28	28	28	28
Сам. работа	44	44	44	44
Итого	72	72	72	72

Виды контроля в семестрах:

Зачет	7	семестр
Расчетно-графическая работа	7	семестр

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

2.1	Формирование всех компетенций предусмотренных учебным планом по Экономике землеустройства в части освоения экономической сущности землеустройства, принципов, методов и критериев оценки эффективности землеустроительных схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землеустроительных и кадастровых работ.
-----	--

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В.ДВ.06
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
3.1.1	Экономика недвижимости	
3.1.2	Право (земельное)	
3.1.3	Кадастровое деление территории	
3.1.4	Основы землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации	
3.1.5	Экономика	
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
3.2.1	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	
3.2.2	Кадастровая оценка	
3.2.3	Производственная практика - научно-исследовательская работа	
3.2.4	Производственная преддипломная практика	

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>УК-10 : Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</b>	
УК-10.1	Демонстрирует знания базовых принципов функционирования экономики и экономического развития, целей и форм участия государства в экономике
УК-10.2	Осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности
УК-10.3	Применяет методы экономического и финансового планирования для достижения личных текущих и долгосрочных финансовых целей

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Экономика землеустройства как наука. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства.</b>						

1.1	<p>Лекция "Экономика землеустройства как наука. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства"</p> <p>Назначение и содержание дисциплины. Её место в системе дисциплин, изучающих землеустройство. Предмет, методы и задачи науки.</p> <p>Экономические законы общества и их влияние на землеустройство. Основные факторы, определяющие экономическую сущность землеустройства. Экономический механизм регулирования земельных от-ношений.</p> <p>Значение землеустройства в условиях рыночной экономики.</p> <p>Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства.</p> <p>Критерии и показатели оценки народнохозяйственной эффективности землеустройства.</p> <p>Методика определения народнохозяйственной эффективности землеустройства с использованием метода цепных индексов.</p> <p>/Лек/</p>	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э11 Э14	0	ПК 1
1.2	<p>Критерии и показатели эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения. Анализ динамики и структуры земельных угодий.</p> <p>Распределение земель по категориям целевого назначения. /Пр/</p>	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э5 Э8 Э14	0	ТК 1
1.3	<p>Самостоятельное изучение литературы по темам:</p> <p>"Государственное и инициативное землеустройство. Современные методы, технологии и средства информационного землеустроительного обеспечения. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по межхозяйственному землеустройству. Методология построения системы показателей оценки эффективности использования земель". /Ср/</p>	7	3	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э4 Э13 Э14	0	ПК1, ПК2,ПК3

	<b>Раздел 2. Экономика межхозяйственного (территориального) землеустройства. Экономическая эффективность ликвидации пространственных недостатков землепользований. Эффективность использования земель по категориям целевого назначения</b>						
2.1	Лекция "Экономика межхозяйственного (территориального) землеустройства. Экономическая эффективность ликвидации пространственных не-достатков землепользований. Эффективность использования земель по категориям целевого назначения". Содержание и социально-экономический характер территориального землеустройства. Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий. Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственного предприятия. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей. Анализ эффективности использования земель по категориям целевого назначения. /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э4 Э5 Э6	0	ПК 1
2.2	Анализ динамики распределения земель по угодьям. Анализ структуры сельскохозяйственных угодий и динамики коэффициентов, характеризующих использование земель по годам. /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э7 Э8	0	ТК 1

2.3	Самостоятельное изучение литературы по темам: "Стоимость валовой продукции – как основной показатель, характеризующий хозяйственную деятельность предприятия при проведении внутрихозяйственного землеустройства. Методы определения прироста национального дохода за счёт землеустройства: балансовый, математического моделирования" /Ср/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э5 Э14	0	ТК1, ТК2, ПК2
	<b>Раздел 3. Экономика внутрихозяйственного землеустройства. Экономическая оценка оптимизации состава и площадей угодий, организация системы севооборотов.</b>						
3.1	Лекция "Экономика внутрихозяйственного землеустройства. Экономическая оценка оптимизации состава и площадей угодий, организация системы севооборотов". Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Экономическое обоснование размещения магистральной дорожной сети. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства. /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	0	ПК 2
3.2	Определение экономической эффективности использования сельскохозяйственных угодий. Расчёт натуральных и стоимостных показателей эффективности производства и устройства территории сельскохозяйственных предприятий. /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э4 Э5 Э6	0	ТК 1
3.3	Самостоятельное изучение литературы по теме: "Оценка земель по продуктивности культур, технологическим и территориальным свойствам. Роль землеустройства в системе управления оценкой качества земельных ресурсов". /Ср/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э7 Э8 Э9	0	ТК1, ТК2

	<b>Раздел 4. Экономическая эффективность устройства территории севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах.</b>						
4.1	Лекция "Экономическая эффективность устройства территории севооборотов, многолетних насаждений и кормовых угодий. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах". Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов. Оценка размещения полей и рабочих участков. Экономическая эффективность агротехнических мероприятий. Экономическое обоснование размещения полезащитных лесных полос. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений и кормовых угодий. Комплексная оценка экономической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства. Оценка эффективности противозерозионной организации территории. Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций. Особенности экономического обоснования специальных и специализированных севооборотов. Особенности экологического обоснования организации территории сельхозпредприятий на эколого-ландшафтной основе. /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э2 Э3 Э5 Э8 Э10	0	ПК 2
4.2	Определение земельнооценочного норматива для трансформации угодий. Определение земельнооценочного норматива для эффективного размещения культур в севооборотах. /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э12 Э13 Э14	0	ТК 2
4.3	Самостоятельное изучение литературы по теме: "Экономическая эффективность устройства территории малых форм хозяйствования. Свойства земли, учитываемые при этом". /Ср/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э9 Э13	0	ПК1, ПК2, ПК3

	<b>Раздел 5. Оценка эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель. Планирование, учёт и отчётность в землеустройстве. Организация проектно-исследовательских работ по землеустройству.</b>						
5.1	Лекция "Оценка эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель". Методологические основы землеустройства в условиях техногенного загрязнения территории. Методика выявления и оценки загрязнённых территорий в проектах землеустройства. Организация использования загрязнённых территорий. /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э6	0	ПК 2
5.2	Определение экономической эффективности капитальных вложений в сельском хозяйстве. Расчёт приведённых затрат и сравнительной эффективности капитальных вложений по вариантам. Определение экономической эффективности проведения мелиоративных работ в хозяйствах. /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э5 Э13 Э14	0	ТК 2
5.3	Самостоятельное изучение литературы по теме: "Основы земельно-оценочных работ в условиях техногенного загрязнения земель. Виды учёта и отчётности при проведении землеустроительных работ. Виды объектов налогообложения, основания для взимания платы за землю". /Ср/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	0	ПК1, ПК2, ПК3
	<b>Раздел 6. Нормирование и оплата труда. Экономическое обоснование рабочих проектов. Сметная документация.</b>						

6.1	Лекция "Планирование, учёт и отчётность в землеустройстве. Организация проектно-изыскательских работ по землеустройству. Нормирование и оплата труда. Экономическое обоснование рабочих проектов. Сметная документация". Планирование, учёт и отчётность. Организация проектно-изыскательских работ по землеустройству. Новые формы организации труда. Нормирование и оплата труда в организациях и подразделениях. Основные принципы оплаты труда. Нормы труда. Особенности экономического обоснования землеустроительных решений в рабочих проектах. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Нормативно-информационная база сметных расчётов, условия её применения. /Лек/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э5 Э9 Э10	0	ПК 3
6.2	Расчёт дополнительных кормов от производства кормовых культур на мелиорированных землях. /Пр/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э10	0	ТК 2
6.3	Самостоятельное изучение литературы по теме: "Современные формы оплаты труда в сельском хозяйстве. Оценка экономических интересов подрядных, строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта. Инновации в сельском хозяйстве". /Ср/	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э9 Э13	0	ТК1, ТК2, ПК3
	<b>Раздел 7. Оценка эффективности инвестиционных программ и проектов по улучшению использования и обустройству земель. Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных предприятий. Экономические основы образования землепользований крестьянских хозяйств. Расширенное воспроизводство и накопление в сельскохозяйственных предприятиях.</b>						

7.1	<p>Лекция "Оценка эффективности инвестиционных программ и проектов по улучшению использования и обустройству земель. Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных предприятий. Экономические основы образования землепользований крестьянских хозяйств. Расширенное воспроизводство и накопление в сельскохозяйственных предприятиях". Понятие «инвестиций» в сельском хозяйстве. Анализ инвестиций в производство. Факторы инвестиций в сельское хозяйство. Эффективность инвестиций. Оценка эффективности проектов землеустройства, имеющих инвестиционный характер. Составление бизнес-планов развития сельскохозяйственных предприятий в проектах землеустройства. Содержание и структура бизнес-плана. Исходная информация для бизнес-плана. Экономическая эффективность производства и территории. Организационно-экономические основы функционирования крестьянских хозяйств. Агроэкономические расчёты при землеустройстве крестьянских хозяйств. Экономическая сущность расширенного воспроизводства. Условия и источники расширенного воспроизводства. Показатели расширенного воспроизводства. /Лек/</p>	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э4 Э8 Э10 Э14	0	ПК 3
7.2	<p>Анализ показателей экономической эффективности капитальных вложений в сельскохозяйственных предприятиях. Построение экономико-математической модели определения размера производственных подразделений и внутрихозяйственной специализации коллективного сельскохозяйственного предприятия. /Пр/</p>	7	2	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э3 Э4 Э5	0	ТК 2
7.3	<p>Инвестиционная и финансовая деятельность крестьянского хозяйства. Кредитование и лизинговые операции. Учёт и отчётность в крестьянских хозяйствах. Экономическая сущность ресурсного потенциала крестьянских хозяйств. /Ср/</p>	7	2		Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.3Л3.1	0	ТК1, ТК2, ПК3

	<b>Раздел 8. Выполнение расчётно-графической работы</b>						
8.1	Выполнение расчётно-графической работы /Ср/	7	20	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э5 Э8 Э10 Э12 Э13 Э14	0	ТК 3
	<b>Раздел 9. Подготовка и сдача зачёта</b>						
9.1	Подготовка и сдача зачёта /Зачёт/	7	9	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Э2 Э3 Э5 Э10 Э13 Э14	0	ИК

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

#### 1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Текущий контроль знаний студентов очной формы обучения проводится в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение текущего (ТК) и промежуточного контроля (ПК) по дисциплине.

Для контроля освоения практических знаний в течение семестра проводятся текущий контроль по результатам проведения практических занятий и самостоятельного выполнения разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Формами ТК являются: оценка выполненных разделов индивидуальных заданий (письменных работ), устный опрос на по теме аудиторного занятия, доклад (сообщение) на тему аудиторного занятия.

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой и составляет три контроля (ТК1, ТК2, ТК3).

В ходе промежуточного контроля (ПК) проверяются теоретические знания обучающихся. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 3 раза в течение семестра. Формами контроля являются тестирование или опрос.

Семестр (курс):   7  

Вопросы ПК1:

1 вариант

1. К экономико-статистическим методам относятся:

- а) методы анализа и синтеза
- б) корреляционно-регрессионного анализа
- в) математического моделирования
- г) экспериментального проектирования

2. Экономическая сущность землеустройства обусловлена тем, что она:

- а) отражает экономические интересы различных классов общества
- б) подкрепляется техническими расчётами
- в) осуществляет работы по землеустройству и земельному кадастру
- г) способствует формированию рыночного земельного фонда

3. К мерам экономического воздействия на землепользователей относятся:

- а) расчёт нормативной цены на землю
- б) погашение денежных кредитов
- в) поощрение владельцев за улучшение качества земель
- г) снижение рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию

4. Эффективность землеустройства – это:

- а) расчёт капитальных вложений по вариантам проекта
- б) определение различных уровней рентабельности хозяйств
- в) сопоставление ежегодных издержек с себестоимостью продукции
- г) итог соизмерения получаемых за счёт землеустройства результатов с вызвавшими их затратами

5. С методологической точки зрения экономическую эффективность землеустройства разделяют на:

- а) проектную и расчётную
- б) фактическую и расчётную
- в) затратную и прибыльную
- г) сравнительную и оптимальную

6. Хозрасчётная эффективность отражает:
- а) взаимосвязь организационно-хозяйственных и технических мероприятий в конкретных хозяйствах
  - б) влияние организации производства на качество земель
  - в) влияние намеченной проектом организации территории на эффективность производства конкретных хозяйств
  - г) взаимосвязь концентрации производства и межхозяйственных связей
7. Методика последовательного ценного разложения индексов позволяет:
- а) учесть отдельные факторы производства, не поддающиеся точной количественной оценке
  - б) учесть только экономические факторы производства
  - в) учесть факторы, не влияющие на результат
  - г) произвести оценку всех условий производства
8. Эффективность использования земель населённых пунктов заключается:
- а) в минимуме населения и получении наибольшей прибыли
  - б) в максимуме населения при соблюдении норм обеспечения социально-культурными объектами
  - в) в минимуме населения и затрат на обустройство территории
  - г) в максимуме населённых мест и хозяйственных центров
9. В качестве обобщающего показателя оценки конкурентоспособности организуемого сель-хозпредприятия следует рассчитать:
- а) стоимость валовой и товарной продукции
  - б) срок окупаемости капитальных вложений
  - в) транспортные затраты
  - г) ожидаемый уровень рентабельности хозяйства
10. Уровень или норма рентабельности производства рассчитывается как:
- а)
  - б)  $(m - \text{прибыль}, C+V - \text{полная себестоимость продукции})$
  - в)
  - г)
11. Основным критерием для устранения пространственных недостатков землепользований является:
- а) неправильные очертания земельных массивов
  - б) отрицательное влияние их на хозяйственную деятельность
  - в) нарушение компактного расположения севооборотов
  - г) увеличение валового дохода в отраслях растениеводства
12. Возмещение убытков по восстановлению ухудшенного качества земель включает затраты на:
- а) проведение специальных обследований
  - б) реконструкцию объектов
  - в) составление сметной документации
  - г) организацию угодий и севооборотов
13. Упущенная выгода является частью:
- а) потерь сельскохозяйственного производства
  - б) ежегодных доходов
  - в) убытков пользователей земли
  - г) приведённых затрат
14. В состав ежегодных издержек производства включают:
- а) затраты на реконструкцию производственных построек
  - б) транспортные расходы на перевозку грузов
  - в) общехозяйственные и единовременные расходы
  - г) затраты на закладку лесных полос
15. Коэффициент абсолютной эффективности капитальных вложений при строительстве маги-стральной дорожной сети определяется:
- а)
  - б)
  - в)

г)

## 2 вариант

1. В исследованиях по экономике землеустройства широко используют монографический метод, который заключается в:

- а) экспериментальном проектировании
- б) составлении экономико-математических моделей
- в) анализе эффективных методов и способов проектирования
- г) детальном изучении типичных объектов или явлений

2. К основным элементам экономического механизма регулирования земельных отношений относятся:

- а) принятие нормативных документов
- б) установление дифференцированных платежей
- в) увеличение количества собственников и пользователей землёй
- г) определение рынков сбыта продукции

3. Разрыв во времени между осуществлением капитальных вложений и получением эффекта от них предполагает соизмерение:

- а) платежей, не совпадающих во времени
- б) платежей, совпадающих во времени
- в) цен на все виды продукции
- г) стоимости отдельных товаров и услуг

4. Расчётная эффективность землеустройства определяется:

- а) на момент полного освоения проекта землеустройства по планируемым показателям
- б) на момент частичного освоения проекта землеустройства по фактическим показателям
- в) по усреднённым нормативам
- г) исходя из реально затраченных средств

5. К первой группе затрат на землеустройство относятся мероприятия по:

- а) защите почв от эрозии
- б) организации производства
- в) внесению удобрений
- г) организации территории

6. Основной показатель (критерий) совокупной эффективности внутрихозяйственного землеустройства определяется как:

- а)
- б)
- в)
- г)

7. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения – это:

- а) максимум продукции с единицы площади при минимуме затрат и постоянном воспроизводстве плодородия почв
- б) минимум продукции со всей площади при постоянном воспроизводстве плодородия
- в) максимум продукции с единицы площади при максимальных затратах на воспроизводство плодородия
- г) максимум продукции со всей площади при минимуме только капитальных вложений

8. Для определения исходных оптимальных размеров землевладения используют метод:

- а) монографический
- б) экспериментальный
- в) экономико-математический
- г) расчётный

9. Когда проект землеустройства предусматривает капитальные вложения их эффективность оценивают рассчитывая:

- а) срок окупаемости ежегодных затрат
- б) коэффициент эффективности капитальных вложений
- в) приведённые затраты
- г) уровень рентабельности

10. Наибольший экономический эффект обеспечивает изъятие:

- а) земель с низким плодородием
- б) близлежащих земель
- в) наиболее удалённых земель
- г) отдельных вкрапленных участков пашни

11. При оценке эффективности обмена земельными участками рассчитываются:

- а) транспортные расходы

- б) приведённые затраты
- в) срок окупаемости капитальных вложений
- г) потери на холостые повороты и заезды сельскохозяйственной техники

12. Проект предоставления земель для несельскохозяйственных целей включает:

- а) экономическое обоснование установления специальных зон
- б) расчёт размеров ежегодных затрат с изымаемых земель
- в) работы по трансформации и улучшению угодий
- г) определение состава и ценности изымаемых земель

13. Общая площадь (S), отводимая для жилой зоны приусадебной застройки, определяется как:

- а)  $S = a \cdot N + S_{пр} \cdot n$
- б)  $S = a + N - S_{пр} \cdot n$
- в)  $S = a \cdot S_{пр} - N$
- г)  $S =$

14. Различный уровень специализации и концентрации производства существенно влияет на:

- а) единовременные расходы
- б) себестоимость продукции
- в) модернизацию производства
- г) качество земель

15. Потери продукции (C4) с площади сельхозугодий, изымаемой для строительства дорог зависят от:

- а) объёма перевозимых грузов
- б) конструкции дорожной одежды
- в) протяжённости дорог и ширины полосы отвода
- г) стоимости строительства всей дороги

Промежуточный контроль (ПК 2)

1 вариант

1. В качестве обобщающего показателя, позволяющего выбрать лучший вариант трансформации и улучшения угодий используется:

- а) валовой доход
- б) прирост чистого дохода
- в) стоимость товарной продукции
- г) ежегодные затраты

2. Показатель выхода чистого дохода на единицу приведённых затрат вычисляется как:

- а)
- б)
- в)
- г)

3. При экономическом обосновании организации системы севооборотов рассчитывают затраты на:

- а) перевозку рабочих
- б) холостые повороты и заезды сельхозтехники
- в) первичную переработку продукции
- г) создание лесных полос

4. Общая стоимость перевозок рассчитывается как произведение:

- а) стоимости всех перевозимых грузов на расстояние
- б) тарифной стоимости перевозки на вес грузов
- в) тарифной стоимости перевозки на площадь, занимаемую под культурой
- г) цены реализации сельскохозяйственной культуры на валовой сбор

5. При экономическом обосновании размещения полевых защитных лесных полос рассчитывают:

- а) единовременные затраты на закладку лесных полос
- б) капиталовложения на приобретение новой техники
- в) потери чистого дохода с площади, занятой дорогами
- г) полезную площадь

6. При экономическом обосновании устройства территории многолетних насаждений вычисляются:

- а) дополнительный чистый доход  
б) потери на холостые повороты и заезды сельхозтехники  
в) потери продукции с площади, занятой дорогами и населёнными пунктами  
г) рентабельность производства
7. В процессе устройства территории кормовых угодий капиталовложения включают:  
а) амортизационные отчисления  
б) затраты на создание скотопрогонов  
в) затраты на подсев трав и уход за кормовыми угодьями  
г) затраты на покупку и внесение удобрений
8. К ежегодным издержкам в районах проведения мелиорации земель относят:  
а) затраты на строительство необходимых коммуникаций  
б) затраты на приобретение дождевальной техники  
в) строительство мелиоративных сетей  
г) затраты на эксплуатацию насосных станций
9. К основным факторам, определяющим источники и пути загрязнения территорий хозяйств относятся:  
а) уровень залегания подземных вод  
б) неправильная организация севооборотов  
в) особенности природно-климатических условий хозяйства  
г) особенности типов почв
10. Санитарно-защитные севообороты предназначены для:  
а) выноса из почв тяжёлых металлов  
б) максимального поглощения культурами севооборота токсичных веществ из воздуха  
в) поглощения вредных веществ одновременно из воздуха и почвы  
г) очищение от загрязнителей сельскохозяйственных культур
11. Прирост чистого дохода в расчёте на 1 рубль приведённых затрат рассчитывается как:  
а)  
б)  
в)  $\min$   
г)
12. При обосновании эколого-ландшафтной организации территории рассчитывают коэффициент экологической стабильности территории, который определяется:  
а)
- где  $K_i$  - коэффициент экологической стабильности угодья  $i$ -го вида;  
 $P$  - площадь угодья  $i$ -го вида;  
 $K_P$  - коэффициент морфологической стабильности рельефа
- б)  
в)  
г)
13. Перспективное планирование на сельскохозяйственных предприятиях включает:  
а) составление проектно-сметной документации  
б) ведение бухгалтерского учёта  
в) проведение изыскательских работ  
г) разработку производственно-финансовых планов
14. Учёт и отчётность в сельскохозяйственных предприятиях подразделяется на:  
а) экономическую и экологическую  
б) постоянную и временную  
в) статистическую и бухгалтерскую  
г) проектную и расчётную
15. Наиболее распространённой формой организации труда в сельском хозяйстве является:  
а) бригадная  
б) совместная  
в) групповая  
г) уборочная

## 2 вариант

1. Если освоение земель требует затрат времени больше года срок окупаемости капиталовложений рассчитывается как:
  - а)
  - б)  $(n+1)$
  - в)
  - г)
2. Потери на холостые повороты и заезды зависят от:
  - а) вида сельхозтехники
  - б) числа совместно работающих агрегатов
  - в) качества почв
  - г) выращиваемой сельскохозяйственной культуры
3. При оценке эффективности агротехнических мероприятий, не связанных с капиталовложениями используется показатель:
  - а) приведённых затрат
  - б) отношение дополнительного чистого дохода к единовременным затратам
  - в) рентабельности
  - г) выход чистого дохода на единицу приведенных затрат
4. Уровень рентабельности рассчитывается как:
  - а)
  - б)
  - в)
  - г)
5. К ежегодным издержкам производства при устройстве территории кормовых угодий относят:
  - а) потери продуктивности скота из-за дальних перегонов, выраженные в рублях
  - б) затраты на создание оросительной сети
  - в) потери чистого дохода с площади, занятой скотопрогонами и межквартальными дорогами
  - г) затраты на огораживание пастбищ
6. К техническим показателям при оценке эффективности устройства территории многолетних насаждений относят:
  - а) коэффициент использования земли
  - б) стоимость дополнительной продукции
  - в) срок окупаемости капитальных вложений
  - г) приведённые затраты
7. В состав капитальных вложений в районах проведения мелиорации земель включают:
  - а) эксплуатационные расходы
  - б) затраты на строительство инженерных объектов
  - в) затраты на окультуривание земель и проведение поливов
  - г) общехозяйственные и общепроизводственные расходы
8. Введение специальных и специализированных севооборотов экономически оправдано, если соблюдается условие:
  - а)  $\frac{E_i}{Z_j} > 1$ , где ( $E_i$  – эффект от концентрации посевов,  $Z_j$  – дополнительные затраты)
  - б)
  - в)
  - г)  $\cdot E_n$
9. Санитарно-очистительные севообороты предназначены для:
  - а) восстановления нарушенной структуры почв
  - б) выноса из почв всех загрязнителей
  - в) очищение водной среды и земельной территории
  - г) очищения воздушной среды
10. «Кочующие» севообороты предназначены для:
  - а) увеличения выхода зелёных кормов
  - б) восстановления почв после добычи полезных ископаемых
  - в) очищения почв и растительности от загрязнителей
  - г) восстановления нарушенной биологической структуры почвы
11. Для оценки эколого-ландшафтной организации территории вычисляют:
  - а) затраты на обустройство осваиваемой территории
  - б) транспортные расходы
  - в) индекс экологического разнообразия территории
  - г) коэффициент эффективности использования сельскохозяйственных угодий

12. Оперативные планы в сельскохозяйственных предприятиях составляют:

- а) на отдельные периоды работ;
- б) на работы, проводимые в течение всего года
- в) только на производственное строительство
- г) только при разработке рабочих проектов

13. Схемы землеустройства района включают:

- а) организацию севооборотов
- б) размещение приусадебных земель
- в) межевание земель
- г) мероприятия по сельскохозяйственному освоению земель

14. Нормирование труда – это:

- а) стимулирование труда
- б) установление меры труда
- в) уровень квалификации кадров
- г) организация рабочих мест

15. Для успешной работы производственной бригады необходимо правильно установить:

- а) площадь хозяйства
- б) ответственность за конечные результаты
- в) состав сельскохозяйственной техники
- г) размер трудового коллектива

Промежуточный контроль (ПК 3)

1 вариант

1. Сдельная форма оплаты труда применяется когда:

- а) затруднён учёт выработки исполнителей
- б) при выполнении различных видов работ в течение дня
- в) при работе на конвейере
- г) когда существует прямая зависимость между объёмом выполненной работы и оплатой труда

2. Норма выработки - это:

- а) затраты времени на выполнение единицы работы
- б) количество единиц оборудования
- в) количество единиц продукции, произведённой в единицу времени
- г) число работников соответствующего состава

3. По технологическим картам в рабочих проектах определяют:

- а) объём мероприятий и их стоимость на единицу площади
- б) экономическую эффективность проектных решений
- в) потребность в технике и её стоимость
- г) объём агротехнических мероприятий

4. Затраты, непосредственно связанные с конкретным объёмом строительства называют:

- а) прямыми затратами
- б) накладными расходами
- в) общехозяйственными расходами
- г) приведёнными затратами

5. Сводка затрат к проектам землеустройства предназначена для определения:

- а) общего объёма ежегодных затрат
- б) объёма капитальных вложений
- в) всего объёма единовременных и капитальных затрат
- г) общего объёма приведённых затрат

6. Инвестиции – это:

- а) краткосрочные вложения на приобретение оборотных средств
- б) долгосрочные вложения на приобретение основных фондов и оборотных средств
- в) ежегодные затраты на приобретение основных фондов в строго фиксированный промежуток времени
- г) амортизационные и эксплуатационные затраты

7. Выбор варианта инвестирования можно провести с помощью:

- а) выбора ставки процента по желанию заказчика
- б) расчёта стоимости валовой продукции
- в) расчёта ожидаемых сумм ежегодных доходов

г) дисконтирования будущего дохода

8. Различают два метода оценки эффективности инвестиционных проектов:

- а) статический и дисконтный
- б) финансовый и экономический
- в) монографический и учитывающий изменение ценности денег во времени
- г) расчётный и конструктивный

9. Бизнес-план сельскохозяйственного предприятия – это:

- а) свидетельство на право собственности
- б) рабочий проект
- в) документ, описывающий все основные аспекты будущего предприятия
- г) сметно-финансовый расчёт

10. Ключевым разделом бизнес-плана является:

- а) организационный план
- б) финансовый план
- в) производственный план
- г) оперативный

11. При экономическом анализе уже существующих крестьянских хозяйств определяют:

- а) объёмы производства
- б) диспропорции и резервы экономического роста
- в) формы кооперации
- г) механизмы управления производством

12. При функционировании крестьянских хозяйств используют различные формы лизинга:

- а) оперативный лизинг
- б) коллективный
- в) производственный
- г) внутривладельческий

13. Экономические ресурсы включают в себя:

- а) природные
- б) материальные
- в) водные
- г) земельные

14. Потенциальные ресурсы сельскохозяйственного предприятия – это:

- а) имеющиеся в распоряжении у хозяйства производственные ресурсы
- б) часть ресурсов, уже вовлечённых в хозяйственный оборот
- в) ресурсы, полностью использованные к концу проектного срока
- г) ресурсы, которые только планируется приобрести

15. Простое воспроизводство – это когда:

- а) происходит непрерывное увеличение объёмов производства
- б) происходит увеличение производства только на стадиях распределения и потребления
- в) идёт снижение объёмов производства на стадии обмена
- г) размеры производства на последующих его стадиях не изменяются

16. Норма расширенного воспроизводства рассчитывается по формуле:

а)  $\frac{Ф_0}{Ф_n}$ , где  $Ф_0$  – стоимость основных производственных фондов,  $Ф_n$  – фонд накопления предприятия,  $С_0$  – стоимость оборотных средств, руб.

б)  $\frac{ВД}{С_0}$ , где  $ВД$  – валовой доход

в)

г)

2 вариант

1. К основным системам оплаты труда относятся:

- а) сдельно-прогрессивная
- б) арендная
- в) трудовая
- г) аккордно-премиальная

2. Суммарный метод нормирования – это когда:
- а) трудовые процессы разделяются на составные элементы
  - б) нормы труда устанавливаются в соответствии с фактически выполненным объемом работ за определенное количество рабочих дней
  - в) анализируются затраты времени на производство работ
  - г) учитывается техническое состояние машин и оборудования
3. Локальные сметы составляют для определения стоимости:
- а) всего комплекса мероприятий
  - б) только проектно-изыскательских работ
  - в) стоимости отдельных видов работ
  - г) схем и проектов землеустройства
4. На основании единичных расценок (ЕР) определяют:
- а) строительные нормы и правила
  - б) организацию и технологию производства
  - в) нормативные показатели в натуральных единицах измерения
  - г) сметную стоимость единицы объема работ
5. Основой измерения ресурсов в государственных элементных сметных нормах на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр) являются:
- а) денежные единицы измерения
  - б) натуральные единицы измерения
  - в) натуральные и денежные единицы измерения
  - г) условные единицы измерения
6. Инвестиции подразделяются на:
- а) финансовые и реальные
  - б) денежные и натуральные
  - в) общественные и коммерческие
  - г) прямые и косвенные
7. Чистые инвестиции определяются как:
- а)  $Ич = Kв - A + ЧД$ , где  $Kв$  - размер капитальных вложений, руб.,  $A$  - сумма амортизационных отчислений, руб.
  - б)  $Ич = Kв + A - C$
  - в)  $Ич = Kв \cdot A$
  - г)  $Ич = Kв - A$
8. Дисконтированная стоимость ( $Д_0$ ) при одинаковой величине ежегодного дохода определяется как:
- а) , где  $O$  – сумма, которую может получить предприниматель при годовой процентной ставке банка -  $P$
  - б)
  - в)
  - г)
9. Основными путями уменьшения себестоимости продукции являются:
- а) изменение специализации хозяйства
  - б) уменьшение концентрации производства
  - в) применение новых машин и оборудования при снижении урожайности сельхозкультур
  - г) снижение фондоёмкости производства
10. Точка (норма) безубыточности характеризует объем продаж, при котором:
- а) затраты превышают стоимость товарной продукции
  - б) выручка от реализации превышает ежегодные затраты
  - в) выручка от реализации совпадает с издержками производства
  - г) капитальные затраты меньше стоимости валовой продукции
11. В плане маркетинга бизнес-плана сельхозпредприятия отражают:
- а) описание физических характеристик производимых товаров
  - б) организацию сбыта продукции и характер спроса на неё
  - в) правовой статус предприятия
  - г) баланс сельхозугодий и их использование
12. Производственный план бизнес-плана содержит описание:
- а) севооборотов
  - б) схем управления производством
  - в) денежных поступлений
  - г) квалификации руководящего персонала
13. Основными принципами функционирования производственной деятельности крестьянского хозяйства являются:
- а) коллективная собственность на землю

- б) плановый характер производства
- в) полная экономическая ответственность за результаты хозяйственной деятельности
- г) бригадная форма организации труда

14. Долгосрочные кредиты крестьянским хозяйствам предоставляются на:

- а) покупку семян и удобрений
- б) агротехнические работы
- в) организацию севооборотов
- г) приобретение сельскохозяйственной техники

15. Материальные оборотные средства крестьянского хозяйства - это:

- а) производственные строения и оборудование
- б) семена
- в) оросительные и осушительные каналы
- г) денежные сбережения

16. Расширенное воспроизводство земли как средства производства заключается в:

- а) восстановлении и повышении плодородия земельных участков
- б) поддержании качества земель на одном и том же уровне
- в) улучшении концентрации производства
- г) увеличении материальных ресурсов

## 2. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Промежуточная аттестация проводится в форме итогового контроля (ИК) по дисциплине:

Семестр (курс): 7

Форма: зачёт

1. Методы, используемые в исследованиях по экономике землеустройства.
2. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство.
3. Основные факторы, определяющие экономическую сущность землеустройства.
4. Главные элементы экономического механизма регулирования земельных отношений.
5. Содержание землеустройства в условиях рыночной экономики.
6. Сущность и виды оценки экономической эффективности землеустройства.
7. Отличие абсолютной экономической эффективности землеустройства от сравнительной.
8. Отличие расчётной экономической эффективности землеустройства от фактической.
9. Сущность основного (критериального) показателя при оценке народнохозяйственной эффективности землеустройства.
10. Основные группы затрат при проведении землеустройства.
11. Методика определения народнохозяйственной эффективности землеустройства с использованием метода цепных индексов.
12. Эффективности использования земель по категориям целевого назначения.
13. Социально-экономическое содержание межхозяйственного землеустройства.
14. Основные требования, лежащие в основе расчёта оптимальной площади землевладения (землепользования).
15. Различные методы определения оптимального размера хозяйства.
16. Основной критерий конкурентоспособности организуемого хозяйства.
17. Оценка последствий изъятия земель при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
18. Экономическое обоснование предоставления земель для несельскохозяйственных целей.
19. Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований.
20. Экономическое обоснование проектов внутрихозяйственного землеустройства.
21. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.
22. Оценка нового строительства, размещения населённых пунктов и производственных центров.
23. Показатели, применяемые при анализе вариантов размещения дорожной сети на территории хозяйства.
24. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.
25. Методика экономического обоснования системы севооборотов в хозяйстве.
26. Сравнительная оценка внутриполевой организации территории.
27. Экономическая эффективность агротехнических мероприятий.
28. Оценка вариантов территориального размещения лесополос.
29. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений.
30. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий.
31. Основные показатели комплексной оценки эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства.
32. Оценка эффективности противозрозионной организации территории.
33. Обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах (освоения земель, закладки и устройства территории садов, мелиорации земель и др.).
34. Оценка эффективности дорожного строительства в хозяйстве (рабочие проекты).
35. Особенности внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий на экологи-

ландшафтной основе и её экономическое обоснование.

36. Особенности экономического обоснования специальных и специализированных севооборотов.
  37. Обоснование проектов землеустройства в районах осушительных и оросительных мелиораций.
  38. Методика выявления и оценки загрязнённых территорий в проектах землеустройства, организация их использования.
  39. Денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения.
  40. Планирование, учёт и отчётность. Организация проектно-изыскательских работ по землеустройству.
  41. Нормирование и оплата труда. Основные принципы оплаты труда. Нормы труда.
  42. Экономическое обоснование рабочих проектов. Сметная документация.
  43. Нормативно-информационная база сметных расчётов.
  44. Понятие «инвестиций» в сельском хозяйстве. Анализ инвестиций в производство.
  45. Факторы инвестиций в сельское хозяйство. Эффективность инвестиций.
  46. Оценка эффективности инвестиционных программ и проектов в землеустройстве.
  47. Понятие и назначение бизнес-планов развития сельскохозяйственных предприятий. Содержание и структура бизнес-плана. Исходная информация для бизнес-плана.
  48. Экономическая эффективность организации производства и территории крестьянских хозяйств.
- Инвестиционная и финансовая деятельность крестьянских хозяйств.
49. Кредитование и лизинговые операции в крестьянских хозяйствах. Учёт и отчётность.
  50. Организационно-экономические основы функционирования крестьянских хозяйств. Экономическая сущность ресурсного потенциала.
  51. Расширенное воспроизводство и накопление в сельскохозяйственных предприятиях.

Задача № 1. Определить срок окупаемости капитальных вложений (Т) на трансформацию и улучшение угодий, если дано: величина капитальных вложений (К), чистый доход с площади угодий до и после проведения трансформации (ЧД1, ЧД2) и время производства работ.

Задача № 2. Определить абсолютный коэффициент эффективности капитальных вложений (Еа) и сравнить его с нормативным уровнем (Ен), если дано: величина капитальных вложений (К), чистый доход с площади угодий до и после проведения трансформации (ЧД1, ЧД2).

Задача № 3. Определить срок окупаемости капитальных вложений на создание лесных полос (Т), если дано: величина капитальных вложений (К), дополнительный чистый доход (ΔЧД), полученный в результате мелиоративного влияния лесных полос.

Задача № 4. Определить величину приведённых затрат (ПЗ) на устройство территории пастбищ, если даны: капитальные вложения (К), ежегодные издержки (С).

Задача № 5. Определить стоимость валовой продукции, если даны: урожайность культуры, посевная площадь, цена реализации.

Задача № 6. Определить уровень рентабельности (Np), если даны: затраты на производство продукции, заработная плата работников (V), прибыль (m).

Задача № 7. Определить норму прибыли (Nn), если дано: среднегодовая балансовая стоимость основных средств (Фос), оборотных средств (Фоб), прибыль (m).

Задача № 8. Определить итоговое значение ежегодных издержек производства (С), если даны: амортизационные отчисления, транспортные расходы на перевозку грузов, затраты на строительство дорог, заработная плата работников.

Задача № 9. Определить коэффициент эффективности капитальных вложений (Еа), если дан срок окупаемости капитальных вложений.

Задача № 10. Определить показатель (Э), характеризующий выход чистого дохода (ЧД) на единицу приведённых затрат и сравнить варианты между собой, если даны: чистый доход по вариантам, ежегодные издержки, капитальные вложения.

Задача № 11. Определить кадастровую стоимость земельного участка (Ц), если дано: совокупный дифференциальный доход (Дд), площадь участка 200 га.

Задача № 12. Определить совокупный дифференциальный доход (Дд) если дано: дифференциальный доход по плодородию (Дд1), дифференциальный доход по местоположению.

Задача № 13. Определить размер чистых инвестиций (Ич) если даны: размер капитальных вложений в производство (К), сумма амортизационных отчислений от износа основных фондов.

Задача № 14. Определить рентабельность производства продукции многолетних насаждений (Ур), если даны: чистый доход с насаждений в плодоносящем возрасте (ЧД), себестоимость продукции (С).

ПРИМЕЧАНИЕ: исходные данные для задач хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре.

## 6.2. Темы письменных работ

Семестр (курс):   7  

Тема расчётно-графической работы: «Экономическая эффективность использования земель и ресурсного потенциала сельскохозяйственных предприятий».

Содержание:

Введение (1 с.)

1. Анализ эффективности использования земель и ресурсного потенциала сельскохозяйственных предприятий (2 с.).
2. Определение народнохозяйственной эффективности землеустройства с использованием метода цепных индексов (1 с.).
3. Использование материалов оценки земель для размещения грузоёмких культур. (1 с.).
4. Денежная оценка земель сельскохозяйственного назначения. (2 с.).

5. Определение размера платежа с городской территории. (2 с.).  
 6. Измерение эффективности инвестиций в повышение плодородия земель. (2 с.).  
 Заключение (0,5 с.)  
 Список использованных источников (0,5 с.)

**ПРИМЕЧАНИЕ:** исходные данные и бланк задания хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре

### 6.3. Фонд оценочных средств

#### 1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставление баллов по расчетно-графической работе (контрольной работе) (до 10 баллов, зачтено/незачтено): соответствие содержания работы заданию; грамотность изложения и качество оформления работы; соответствие нормативным требованиям; самостоятельность выполнения работы, глубина проработки материала; использование рекомендованной и справочной литературы; правильность выполненных расчетов и графической части; обоснованность и доказательность выводов.

#### 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
  2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

### 6.4. Перечень видов оценочных средств

#### 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

#### 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 7.1. Рекомендуемая литература

#### 7.1.1. Основная литература

Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Курочкин В. Н.	Организация, нормирование и оплата труда: учебное пособие	Москва ; Берлин: Директ-Медиа, 2014, <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=254126">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=254126</a>
Л1.2	Болдырева И. А.	Экономика АПК и сельского хозяйства: учебное пособие	Новочеркасск: Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ, 2019, <a href="https://e.lanbook.com/book/133414">https://e.lanbook.com/book/133414</a>
Л1.3	Минаков И. А.	Экономика предприятий АПК: учебник	Воронеж: Мичуринский ГАУ, 2019, <a href="https://e.lanbook.com/book/157850">https://e.lanbook.com/book/157850</a>
Л1.4	Нечаев В. И., Парамонов П. Ф., Халявка И. Е.	Экономика предприятий АПК: учебное пособие	Санкт-Петербург: Лань, 2022, <a href="https://e.lanbook.com/book/210494">https://e.lanbook.com/book/210494</a>
Л1.5	Долматова Л.Г.	Экономика землеустройства: курс лекций для бакалавров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=428794&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=428794&amp;idb=0</a>

### 7.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Нечаев В. И., Парамонов П. Ф., Бершицкий Ю. И.	Организация производства и предпринимательство в АПК: учебник	Санкт-Петербург: Лань, 2022, <a href="https://e.lanbook.com/book/243008">https://e.lanbook.com/book/243008</a>
Л2.2	Водяников В. Т., Лысенко Е. Г., Худякова Е. В., Лысюк А. И.	Экономика сельского хозяйства: учебник	Санкт-Петербург: Лань, 2022, <a href="https://e.lanbook.com/book/211997">https://e.lanbook.com/book/211997</a>
Л2.3	Навдаева С. Н., Ирхина Л. Н.	Экономика землеустройства	Нижний Новгород: НГСХА, 2020, <a href="https://e.lanbook.com/book/140972">https://e.lanbook.com/book/140972</a>

### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ; сост. Л. Г. Долматова	Экономика землеустройства: метод. указания для вып. практик. заданий и расч.-граф. работы для бакалавров направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2023, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=428795&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=428795&amp;idb=0</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	<a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>
7.2.2	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	<a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
7.2.3	Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>
7.2.4	Единое окно доступа к образовательным ресурсам	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
7.2.5	Федеральный образовательный портал. Экономика. Социология. Менеджмент.	<a href="http://ecsocman.hse.ru/">http://ecsocman.hse.ru/</a>
7.2.6	Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	<a href="http://fadr.msu.ru/">http://fadr.msu.ru/</a>
7.2.7	Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	<a href="http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21">http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21</a>
7.2.8	Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	<a href="https://www.rsl.ru/">https://www.rsl.ru/</a>
7.2.9	Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	<a href="http://www.tehlit.ru/index.htm">http://www.tehlit.ru/index.htm</a>
7.2.10	Портал учебников и диссертаций	<a href="https://scicenter.online/">https://scicenter.online/</a>

7.2.11	Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	<a href="https://uisrussia.msu.ru/">https://uisrussia.msu.ru/</a>
7.2.12	Электронная библиотека "Научное наследие России"	<a href="http://e-heritage.ru/index.html">http://e-heritage.ru/index.html</a>
7.2.13	Электронная библиотека учебников	<a href="http://studentam.net/">http://studentam.net/</a>
7.2.14	Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX№SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.
<b>7.3 Перечень программного обеспечения</b>		
7.3.1	Autodesk Academic Resource Center (Autocad 2022, Revit 2022, Civil 2021, Autocad Map 3D, 3Ds Max)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center
7.3.2	Yandex browser	
7.3.3	Googl Chrome	
7.3.4	Opera	
<b>7.4 Перечень информационных справочных систем</b>		
7.4.1	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
<b>8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
8.1	362	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютеры IMANGO Flex 330 – 14шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 14 шт.; МФУ Brother DCP L2500DR – 1 шт.; Источник бесперебойного питания APC Back-UPC RS-1000 1 шт.; Ноутбук DELL 500 – 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор BENQ MP 623– 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	360	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Ноутбук Notebuk DELL 500 - 1 шт.; Мультимедийное видеопроекционное оборудование: Проектор BenQ MP 623 – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 12 шт.. Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	361	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., ноутбук - 1 шт.; Интерактивная доска – 1 шт.; Трибуна - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.4	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
<b>9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>		
<p>1. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>2. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p> <p>3. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <a href="http://www.ngma.su">http://www.ngma.su</a></p>		